



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

THÀNH PHỐ BÊN SÔNG

RIVERSIDE COMMUNITY



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

ĐÔ THỊ WATERPOINT 5 ĐIỂM CẦN NHỚ

- A. VỊ TRÍ – 6 ĐỘNG LỰC TĂNG GIÁ
- B. CÔNG VIÊN SÔNG NƯỚC ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ
- C. TIỆN ÍCH ĐONG ĐẦY, TẤT CẢ TRONG MỘT
- D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG
- E. PHONG CÁCH NHẬT BẢN



WATERPOINT
RIVERSIDE COMMUNITY

PHÂN KHU



DT824

Sông Vàm Cỏ Đông

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

99.98% ĐÃ ĐỀN BÙ VÀ CÓ SỔ ĐỎ





WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

A. VỊ TRÍ 6 ĐỘNG LỰC TĂNG GIÁ

1. CỬA NGÕ CỦA 2 VÙNG ĐỘNG LỰC KINH TẾ CẤP QUỐC GIA
2. NẪM TRONG 7 KHU ĐÔ THỊ VỆ TINH CỦA VÙNG TP.HCM
3. CỬA NGÕ VÙNG PHÁT TRIỂN BẮC BẾN LỨC
4. NÚT GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ TRỌNG ĐIỂM
5. NGÃ BA SÔNG KẾT NỐI TP.HCM VÀ MIỀN TÂY
6. PHONG THỦY

B. CÔNG VIÊN SÔNG NƯỚC ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

355HA CHO 10,000 HỘ DÂN
(30,000 NGƯỜI)

⇔ **84 người/ha**

SINGAPORE	82 NGƯỜI/HA
OSAKA	118 NGƯỜI/HA
QUẬN 1	240 NGƯỜI/HA
QUẬN 5	440 NGƯỜI/HA
QUẬN TÂN BÌNH	210 NGƯỜI/HA



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

B. CÔNG VIÊN SÔNG NƯỚC ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

6 HỆ THỐNG CÔNG VIÊN SÔNG NƯỚC

1. CÔNG VIÊN TRUNG TÂM
2. VỊNH NƯỚC NGỌT
3. CÔNG VIÊN VEN SÔNG
4. CÔNG VIÊN CẢNH QUAN VEN KÊNH
5. CÔNG VIÊN KHU VỰC
6. CÔNG VIÊN THU NHỎ TRONG MỖI TỔ ẤM



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

B. CÔNG VIÊN SÔNG NƯỚC ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

1. CÔNG VIÊN TRUNG TÂM

25ha



Với **3.2km** kênh đào bao quanh



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

B. CÔNG VIÊN SÔNG NƯỚC ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

2. VỊNH NƯỚC NGỌT



8.6ha



Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được cập nhật trên **Hợp đồng Mua bán**.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

B. CÔNG VIÊN SÔNG NƯỚC ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

3. CÔNG VIÊN VEN SÔNG

29ha

trải dài trên **5.8km** bờ sông Vàm Cỏ Đông



Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

B. CÔNG VIÊN SÔNG NƯỚC ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

4. CÔNG VIÊN CẢNH QUAN VEN KÊNH

đọc **4.8 km** kênh đào



Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được cập nhật trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

B. CÔNG VIÊN SÔNG NƯỚC ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

5. CÔNG VIÊN KHU VỰC



Chúng tôi đã nỗ lực & cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT
RIVERSIDE COMMUNITY

B. CÔNG VIÊN SÔNG NƯỚC ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

6. CÔNG VIÊN THU NHỎ TRONG MỖI TỔ ẤM



NHÀ PHỐ
VƯỜN



BIỆT THỰ
SONG LẬP



BIỆT THỰ
ĐƠN LẬP



DINH THỰ



DINH THỰ
VEN SÔNG



Chúng tôi đã nỗ lực & cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐONG ĐẦY TẤT CẢ TRONG MỘT

1. HỆ THỐNG TRƯỜNG HỌC
2. HỆ THỐNG Y TẾ, NHÀ THUỐC, PHÒNG KHÁM, BỆNH VIỆN
3. HỆ THỐNG THỂ DỤC THỂ THAO
4. CÔNG TRÌNH VĂN HOÁ, XÃ HỘI
5. THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ



WATERPOINT
RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

1. HỆ THỐNG GIÁO DỤC TRƯỜNG ĐẠI HỌC

14.07 ha



Chúng tôi đã nỗ lực & cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT
RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐONG ĐẦY

1. HỆ THỐNG GIÁO DỤC

TRƯỜNG TIỂU HỌC
& TRUNG HỌC QUỐC TẾ

3.74ha



Chúng tôi đã nỗ lực & cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được cập nhật trên Hộp đóng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

1. HỆ THỐNG GIÁO DỤC

TRƯỜNG TIỂU HỌC & TRUNG HỌC

3.7 ha



Chúng tôi đã nỗ lực & cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT
RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

1. HỆ THỐNG GIÁO DỤC TRƯỜNG MẪU GIÁO

2.15ha



Chúng tôi đã nỗ lực & cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐONG ĐẦY

2. HỆ THỐNG Y TẾ PHÒNG KHÁM, BỆNH VIỆN

Phòng khám

500m²

Bệnh viện

2.92ha



Chúng tôi đã nỗ lực & cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được cập nhật trên Hộp đồng Mua bán.



WATERPOINT
RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

3. HỆ THỐNG THỂ DỤC THỂ THAO TRUNG TÂM TDTT CỘNG ĐỒNG



Chúng tôi đã nỗ lực & cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được cập nhật trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

3. HỆ THỐNG THỂ DỤC THỂ THAO TRUNG TÂM TDTT DÀNH RIÊNG



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

3. HỆ THỐNG THỂ DỤC THỂ THAO TRUNG TÂM TDTT DƯỚI NƯỚC



Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT
RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

3. HỆ THỐNG THỂ DỤC THAO

ĐƯỜNG ĐI XE ĐẠP, ĐƯỜNG CHẠY BỘ



Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.

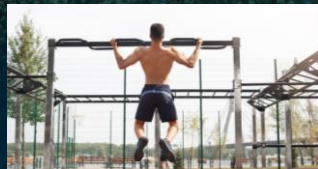


WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

3. HỆ THỐNG THỂ DỤC THỂ THAO KHU TẬP GYM NGOÀI TRỜI



07824

Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

3. HỆ THỐNG THỂ DỤC THỂ THAO

KHU VUI CHƠI DÀNH RIÊNG CHO TRẺ EM



07824

Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT
RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

3. HỆ THỐNG THỂ DỤC THỂ THAO TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI/BÁN LẺ



Chúng tôi đã nỗ lực & cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được cập nhật trên Hộp đóng Mua bán.



WATERPOINT
RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

4. THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRỰC THƯƠNG MẠI/CÔNG TRÌNH ĐA DỤNG



Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT
RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

4. THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CÁC TRỤC SHOP HOUSE



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐÔNG DÀY

4. THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CẢNG DỊCH VỤ



Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

C. TIỆN ÍCH ĐONG ĐẦY TẤT CẢ TRONG MỘT

1. CƠ QUAN HÀNH CHÍNH/NHÀ CỘNG ĐỒNG
2. CÂU LẠC BỘ WATERPOINT
3. CÂU LẠC BỘ RIÊNG TỪNG KHU VỰC
4. ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC SỰ KIỆN
5. CÂU LẠC BỘ THUYỀN
6. TRUNG TÂM TRIỂN LÃM/VĂN HOÁ
7. NHÀ THỜ/CHÙA



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

TRỰC GIAO THÔNG

DT824

Sông Vàm Cỏ Đông

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

TRỰC GIAO THÔNG

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.

Sông Vàm Cỏ Đông

DT824



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

TRỰC GIAO THÔNG

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.

Sông Vàm Cỏ Đông

DT824



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

TRỰC GIAO THÔNG

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.

Sông Vàm Cỏ Đông

DT824

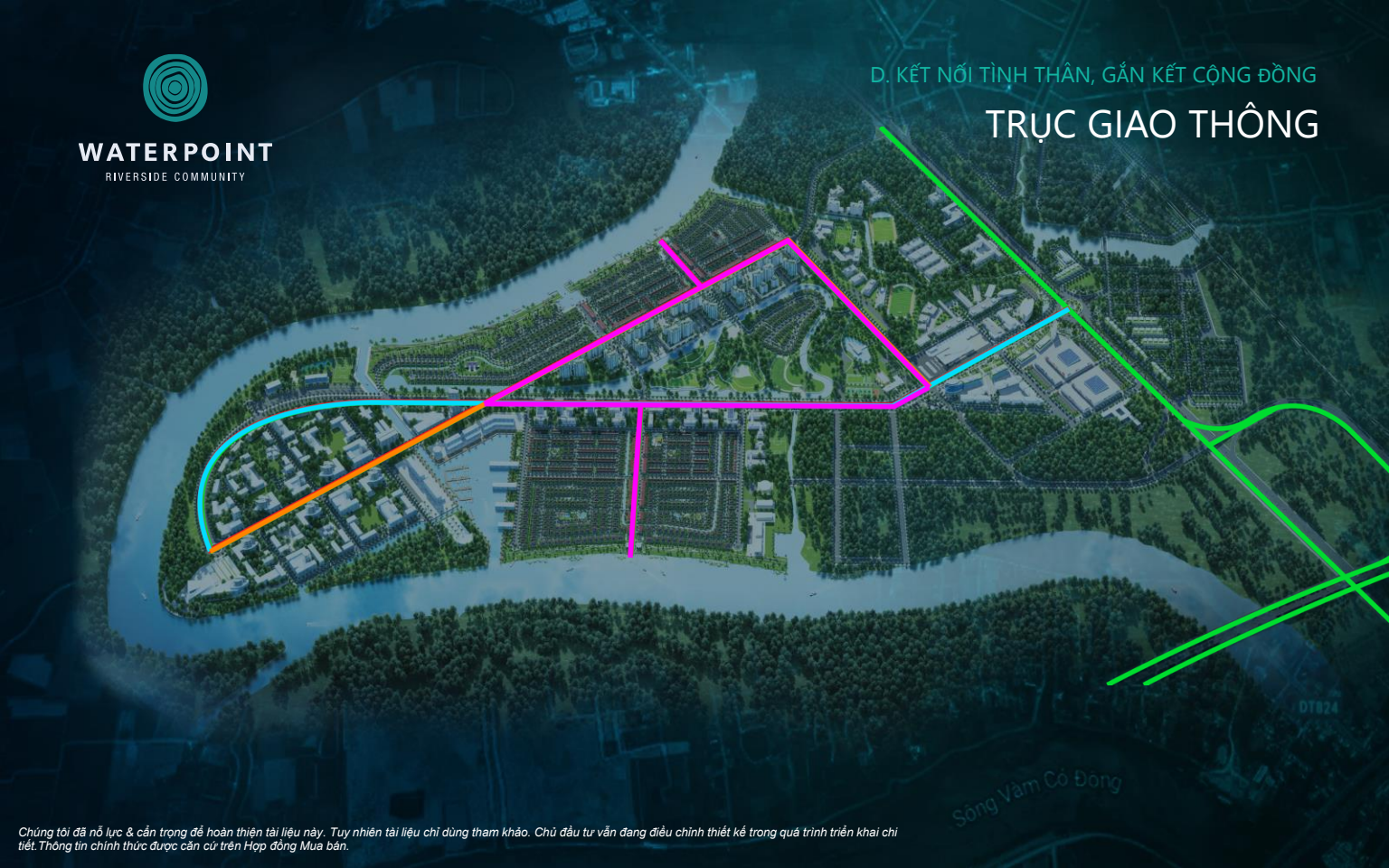


WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

TRỰC GIAO THÔNG



DTB24

Sông Vàm Cỏ Đông

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

TRỰC GIAO THÔNG

DT824

Sông Vàm Cỏ Đông

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

1. NHÀ THỜ/CHÙA



Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

2. CƠ QUAN HÀNH CHÍNH NHÀ CỘNG ĐỒNG



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

3. CẦU LẠC BỘ WATERPOINT



Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được cập nhật trên Hộp đóng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

4. CÂU LẠC BỘ RIÊNG



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được cập nhật trên Hộp đóng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

5. ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC SỰ KIỆN



Chúng tôi đã nỗ lực & cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được cập nhật trên Hộp đóng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

6. CẦU LẠC BỘ THUYỀN



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

D. KẾT NỐI TÌNH THÂN, GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

7. TRUNG TÂM TRIỂN LÃM/VĂN HOÁ



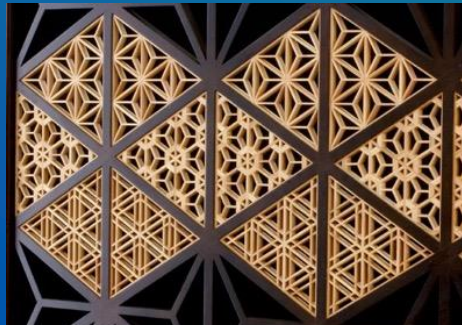
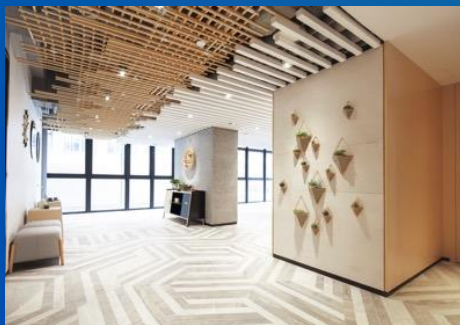
Chúng tôi đã nỗ lực & can trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được cập nhật trên Hộp đóng Mua bán.



WATERPOINT

RIVERSIDE COMMUNITY

E. PHONG CÁCH NHẬT BẢN



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo. Chủ đầu tư vẫn đang điều chỉnh thiết kế trong quá trình triển khai chi tiết. Thông tin chính thức được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.



Nishitetsu Nippon
Railroad



Japan Overseas
Infrastructure
Investment Corporation



WATERPOINT
RIVERSIDE COMMUNITY

XIN CẢM ƠN